

Agglorama



Utilisée en pavillon témoin par la Métropole, cette échoppe de la rue Lavaud est un cas d'école de rénovation. PHOTO STÉPHANE LARTIGUE

Une incitation à mieux s'isoler de fond en combles

LOGEMENT Lancée en début d'année par la Métropole, la plateforme d'accompagnement à la rénovation thermique de l'habitat Ma Rénov veut inciter au déclenchement de travaux

CYRIL CHAMP
gironde@sudouest.fr

Comment réduire jusqu'à 60 % sa consommation d'électricité quand on nage dans l'univers du chauffage et de l'isolation ? Depuis le début du mois de janvier, Bordeaux Métropole tente de livrer des éléments de réponse à ses administrés avec la mise en ligne de la plateforme Ma Rénov Bordeaux Métropole (1). Un site Internet couplé à un numéro de téléphone censé aiguiller particuliers mais aussi bailleurs vers des solutions rénovations de fond de leurs habitats. Et bientôt des solutions de financement avantageuses. Pour cela, la Métropole s'est associée à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) et l'Agence locale de l'énergie et du climat (Alec), présidée en Gironde par le maire de Bègles Clément Rossignol-Puech, qui accompagnera notamment les copropriétaires dans leurs démarches.

« L'objectif, c'est d'être la porte d'entrée unique pour tous les ménages de l'agglomération qui souhaitent s'engager dans des travaux de rénovation énergétique, indique le chef de projet, Bertrand Véron. Il s'agit d'un service public gratuit et indépendant de toutes contingences commerciales, permettant de connaître les aides dont le particulier peut disposer, quels types d'entrepris il peut solliciter pour faire ses travaux. Puis, dans le suivi après-

travaux, dans l'analyse des factures pour savoir si les économies d'énergies sont réellement au rendez-vous. »

Hier, la « réhabilitation exemplaire » de la double échoppe d'André Pouget, rue Lavaud, entre la gare et la barrière de Bègles, a attiré Alain Juppé, président de la Métropole, et la vice-présidente Anne Walryck, déléguée au développement durable, venus défendre la plateforme. Une maison dont la construction est largement antérieure à la première réglementation thermique de 1974 : à l'image à 60 % du parc de logements de l'agglomération.

L'objectif : quadrupler

Si elle est exemplaire dans son achèvement, avec son isolation en laine de

bois et ses panneaux sous vide, l'échoppe bénéficie de l'expertise de son propriétaire, responsable d'un bureau d'études thermiques et fluides, et de la supervision d'une architecte. Pas vraiment la rampe de lancement de Monsieur Tout-le-monde.

Le pont reste à construire pour atteindre l'objectif fixé par le Plan d'action pour un territoire durable à haute qualité de vie, adopté par le Conseil de la Métropole en juillet dernier, de 9 000 logements rénovés par an durant les quarante prochaines années. Afin de devenir, in fine, une des premières métropoles à énergie positive en 2050. Une ambition environnementale : 43 % de la consommation énergétique de l'agglomération est issue du bâtiment. « Aujourd'hui, nous sommes à

moins de 2 000 dossiers traités », précise Bertrand Véron, auxquels s'ajoutent les rénovations passant hors des radars de la Métropole, mais à l'efficacité par conséquent invérifiable.

L'autre défi est de permettre aux ménages de financer leurs travaux à crédit. Pour cela, la Métropole promet le lancement d'une société mixte spécialisée dans le tiers financement, durant le premier semestre 2018. « Quelques petits blocages subsistent avec la Caisse des dépôts et la Banque européenne d'investissement. Mais on est en train de mener à bien tout cela », a précisé hier Alain Juppé.

(1) marenov.bordeaux.metropole.fr et 0557207020.

LA CONSOMMATION VUE DU CIEL

Si la rénovation thermique est au centre des préoccupations pour réduire la consommation d'énergie et les émissions de CO₂, la circulation et les comportements sont aussi ciblés. Pour affiner le diagnostic et alerter la population, la Métropole a entamé une thermographie aérienne infrarouge de l'ensemble du territoire de l'agglomération. Fixée à un avion, une caméra thermique scrute actuellement de nuit l'ensemble des toitures pour faire apparaître les déperditions de chaleur au cas par cas. Une cartographie complète

pourrait être présentée en mai, à l'occasion de la Foire internationale. Bertrand Véron espère que la démarche favorisera un élan de curiosité pour Ma Rénov : « Derrière, la population aura envie de savoir si elle est plutôt bien ou mal isolée. Un travail étroit avec les communes suivra également. La difficulté consiste dans le fait qu'il faudra garder ces données accessibles aux particuliers, sachant qu'on ne veut pas les divulguer à des structures commerciales qui se montreraient intéressées pour vendre tout et n'importe quoi. »

FAITS DIVERS

BORDEAUX

Spécialiste du vol de bouteilles de champagne

Un habitant de la région parisienne de passage à Bordeaux s'est spécialisé dans le vol de bouteilles de champagne. En moins de 48 heures, il a été arrêté deux fois dans des magasins alors qu'il venait de dérober plusieurs flacons du précieux nectar. La première fois, le préjudice s'élevait à 360 euros. La seconde, le montant était de 120 euros. Placé en garde à vue et entendu par les policiers du groupe d'appui judiciaire de jour (Gajj), il s'est vu remettre une convocation en justice.

DE VILLE EN VILLE

Festival Les Fous rires : déjà deux spectacles complets

BORDEAUX L'affiche du deuxième festival d'humour organisé par l'entreprise de spectacles Euterpe Promotion est à peine connue que deux soirées affichent complet : D'jal (à la M 270 de Floirac le 20 mars) et Pierre-Emmanuel Barré (au Théâtre Fémina le 22 mars). Reste quand même une grosse trentaine de rendez-vous pour lesquels des places sont en vente. Les Fous rires de Bordeaux 2018 auront lieu du 17 au 24 mars. Parmi les têtes d'affiche : Sophia Aram, Chris Esquerre, Christelle Chollet, Chiche Capon ou le youtubeur britannique Paul Taylor. Réservations au 05 56 48 26 26 ou sur www.lesfousriresdebordeaux.fr

En savoir plus sur la régata des grands bateaux

BORDEAUX La ville accueillera, du 14 au 18 juin, une étape de la Tall Ships Regatta, soit quelques-uns des plus grands voiliers au monde. L'adjoignant au tourisme Stephan Delaux présentera l'épreuve, vidéo à l'appui, aujourd'hui, à 18 h 30, à l'espace Mably. Cette conférence a lieu dans le cadre de l'exposition « Histoire de la marine bordelaise » proposée jusqu'au 7 janvier par les Dossiers d'Aquitaine.

AGGLOPRATIQUE

ADMINISTRATION Préfecture-Mériadeck rue du Corps-Franc-Pommies.

Du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 15 h 30, liquidations, recherche dans l'intérêt des familles et élections.

« SUD OUEST »
Standard. Tél. 05 35 31 31 31.
Rédaction Bordeaux.
23, quai des Queyries,
33 100 Bordeaux.
Tél. 05 35 31 31 31.
Fax : 05 35 31 26 79
gironde@sudouest.fr

REPÈRES

60

En pourcentage, la part de logements nécessitant une rénovation thermique complète dans la métropole, sur un total de 350 000 logements.

2 000

Le rythme annuel de rénovations vérifié par Ma Rénov, l'objectif est de passer à 5 000.